



中低層免震制振構造審査委員会について

一般財団法人日本建築センター 評定部 住宅課

I. 委員会設立の背景

- ♪近年、中低層の免震建築物が急増
(多い用途：庁舎、病院、共同住宅、流通倉庫、工場、事務所、ホテル、学生寮、データセンター、実験施設、学校)
- ♪更なるスケジュール管理の重視
- ♪多忙な設計者様の立場に立った取り組み

II. 委員会の特徴

- ①オーダーメイド短期スケジュール
 - ♪ご希望に応じたスケジュール設定が可能
 - ・申請者様、設計者様のご希望に応じて、随時受付・随時完了
 - ・実施設計の進捗及び着工の時期にあわせたスケジュール設定が可能
 - ♪部会審査のみ
 - ・委員会による受付・報告等の審査はなし（最終部会の場で原則承認）
 - ・部会審査終了後、速やかに大臣認定申請に向けた資料作成へご案内
- ②資料部数が少ない（部会時：性能評価概要書4部）
 - ♪部会資料は部会当日の持ち込みでOK（部会1週間前等の事前提出なし）
- ③常勤評価員との事前相談の活用
 - ♪常勤評価員との部会前の事前相談（部会で極力手戻りがないようにするための打ち合わせ）
 - ♪事前相談の対応をした常勤評価員が部会審査を行うことにより審査上の手戻り防止
 - ♪内容によっては、部会開催前に常勤評価員により、担当委員間での調整を実施

III. 審査対象

- (1) 高さ60m以下の免震建築物及び制振建築物等
 - 以下のいずれかに該当するなどの案件は、超高層・免震等建築物構造審査委員会で審査させていただく場合がありますので、担当職員にご相談ください。
 - ・免震建築物の耐風設計指針（JSSI）による免震層の風応答状態ランクがCとなるもの
 - ・原子力発電所重要棟などの特殊な機能が要求されるもの
- (2) 低層の免震・制振住宅等

IV. 委員会の構成

顧問	西川 孝夫	首都大学東京名誉教授	}	主査
委員長	曾田 五月也	早稲田大学名誉教授		
副委員長	田守 伸一郎	信州大学学術研究院工学系教授		
	古橋 剛	日本大学理工学部建築学科教授		
委員	坂田 弘安	東京工業大学環境・社会理工学院建築学系教授	}	学識委員
	高木 次郎	首都大学東京大学院都市環境科学研究科准教授		
	宮澤 健二	工学院大学名誉教授		
	磯崎 浩	一般財団法人日本建築センター評定部審議役	}	常勤評価員
	打越 瑞昌	一般財団法人日本建築センター評定部審議役		
	木林 長仁	一般財団法人日本建築センター評定部審議役		

V. 部会担当委員の組み合わせの例

新規案件の場合

(ケース1) 主査 + 学識委員 + 常勤評価員1

(ケース2) 主査 + 常勤評価員1 + 常勤評価員2

※常勤評価員1は事前相談の対応をした委員

※軽微変更については、常勤評価員2名が担当

VI. 審査期間の実績

1案件の審査期間の実績 = 「第1回部会」 から 「大臣認定申請」 まで

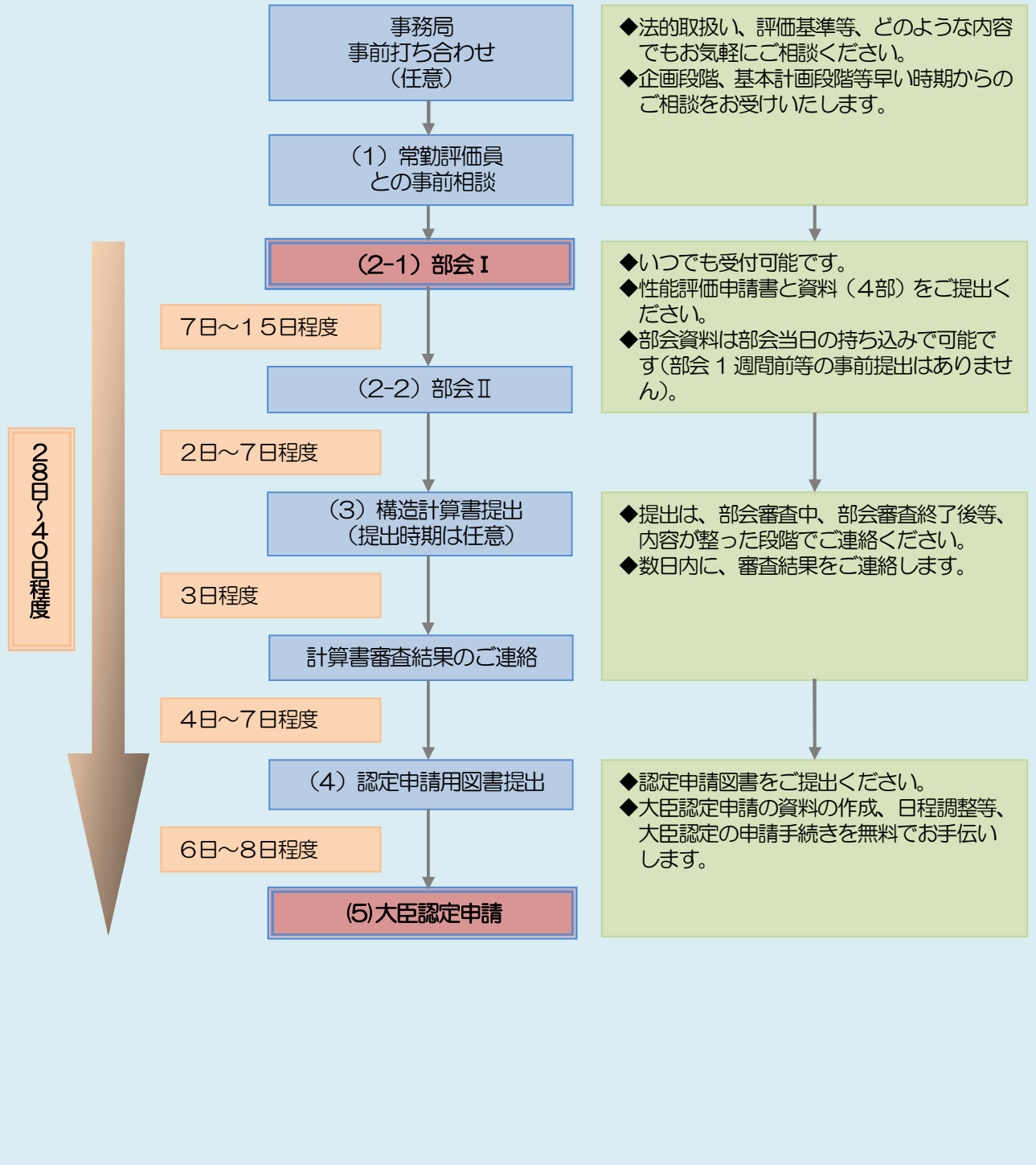
～新規案件のH25年11月～H30年7月の実績～

平均： 41.3日

最短： 26日

Ⅶ. スケジュールの例（28日～40日程度）「(2-1)部会Ⅰ」から「(5)大臣認定申請」まで

認定申請までに必要な項目は次の(1)～(5)で、各日数は実施設計の進捗、ご希望により調整可能。



Ⅷ. 常勤評価員との事前相談とは？

①案件毎に常勤評価員を1名専任

♪事前相談を担当した常勤評価員が部会も担当。

②いつでも、どのような内容でも、どのような体裁でも、何回でも

♪受付可否の審査をするのではなく、部会で極力手戻りがないようにするためのフランクな打ち合わせ（常勤評価員が設計者様の考えを共有してから部会に臨むことができます）

♪資料の内容や体裁はフリー（例として③に示すもの）

♪内容によっては、部会開催前に常勤評価員により部会担当委員間での調整を実施

③事前相談時の資料の例

♪新たに事前相談用に資料作成する必要はありません。事前相談当日にご用意できる資料をクリップ等で留めて、1部お持ちください。資料がない項目については、口頭でご相談いただくこともできます。

- 建物概要（すでに意匠チームなどが作成している平面図、立面図等）
- 構造概要（事前相談時に用意可能な構造図、又は施主説明用などですでに作成している耐震要素、免震関係などがわかる図でも結構です。）
- 各部設計方針、設計クライテリア、設計波、長周期地震動など
- 地盤調査資料の抜粋（柱状図、液状化判定など）
- お客様から質問、相談したい内容（資料なしで口頭でも結構です。）

Ⅸ. 担当窓口

ご不明な点などは以下の連絡先にお問い合わせください。

一般財団法人日本建築センター 評定部 住宅課

〒101-8986 東京都千代田区神田錦町1-9

TEL 03-5283-0467

原 hara_s@bcj.or.jp

西田 nishida_y@bcj.or.jp

宮本 miyamoto_s@bcj.or.jp

木村 kimura_y@bcj.or.jp

黒木 kuroki_r@bcj.or.jp