



# ビルディングレター

2009・9/ビルディングレター



## 【法令情報】

### 既存不適格建築物の増築等について

1. 既存不適格建築物の増築等に係る建築確認の申請手続きの円滑化について（技術的助言）  
（平成21年9月1日国住指第2153号） 1
2. 木造の既存不適格建築物に係る構造関係規定の緩和  
（平成17年国土交通省告示第566号の改正） 2
3. 建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針となるべき事項に係る認定について（技術的助言）  
（平成21年9月1日国住指第2072号） 6

### 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（平成19年法律第66号）の施行に伴う法令について

- ・住宅建設瑕疵担保保証金及び住宅販売瑕疵担保保証金に関する規則（平成21年8月26日法務省令・国土交通省令第1号） 7
- ・特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則の一部を改正する省令（平成21年8月26日国土交通省令第51号） 19

### 「高齢者の居住の安定確保に関する法律の一部を改正する法律（平成21年法律第38号）」の施行に伴う法令について

- ・高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令第1条第五号に規定する事業等を定める省令（平成21年8月18日厚生労働省令・国土交通省令第2号） 33
- ・高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則の一部を改正する省令（平成21年8月18日国土交通省令第50号） 33
- ・高齢者の居住の安定の確保に関する基本的な方針（平成21年8月19日厚生労働省告示・国土交通省告示第1号） 48
- ・高齢者居宅生活支援サービスに係る指針（平成21年8月19日厚生労働省告示・国土交通省告示第2号） 55
- ・高齢者が居住する住宅の設計に係る指針の一部を改正する告示（平成21年8月19日国土交通省告示第906号） 56
- ・国土交通大臣が定める高齢者円滑入居賃貸住宅の賃貸人等が講ずべき措置（平成21年8月19日国土交通省告示第907号） 58

## 【特集】

- 日本建築センター建築技術研究所 シンポジウム 活断層の情報を建築設計やまちづくりにどう活かすか〔後編〕 61
- IV. 活断層を考慮したまちづくりの現状と課題 増田 聡 62

## V. 今後の活断層対策に向けた課題

山本 博志 74

### パネルディスカッション

コーディネーター 岡田 恒男、齊田 和男

パネラー 島崎 邦彦、久保 哲夫、壇 一男、  
増田 聡、山本 博志 78

### 【講習会の質問と回答】

「一入門編—建築物のシックハウス対策(対策の概要と考え方、換気計算手順及び演習付き)(1日)」講習会における質問と回答 85

### 【News】

平成21年度「住生活月間」の実施について 87

第31回 Japan Home & Building Show  
「ジャパンホームショー2009」「サステナブル建築技術展2009」 89

### 【BCJ 評価完一覧】

日本建築センター性能評価（評定）完了報告  
（平成21年7月1日～7月31日完了分） 91

日本建築センターが行った認定・認証に関する公示について 96

日本建築センター確認検査の状況について 101

日本建築センター品質マネジメントシステム認証の状況について 103

日本建築センター環境マネジメントシステム認証の状況について 105

### 【性能評価シート】

日本建築センター性能評価シート

- ・BCJ 基評-HR0448-01（仮称）セレストタワー高崎 107
- ・BCJ 基評-IB0715-01 砂川市立病院 111

日本 ERI 株式会社性能評価シート

- ・ERI-H08023 熊本駅前東 A 地区第二種市街地再開発事業施設建築物 115
- ・ERI-J08037（仮称）株式会社プリチストーン グローバル・モノづくり研修センター 117

株式会社 都市居住評価センター性能評価シート

- ・UHEC 評価-構20045（仮称）与野上落合住宅建替計画 119

日本建築センター編集・発行

