評価結果

CASBEE 新築

使用評価ソフト ： CASBEE-BD_NC_2014(v2.0)
認 証 番 号 ： BCJ-CAS0031-BE
交 付 日 ： 2015年03月04日

八洲電機新本社ビル

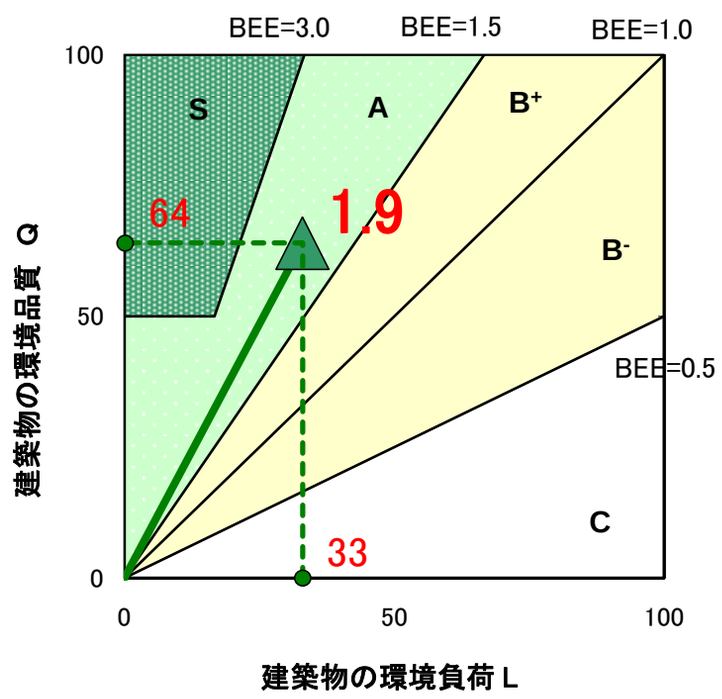
（一財）日本建築センター

建物用途	事務所	敷地面積	631.20㎡
建設地	東京都港区新橋3丁目1番1号	建築面積	570.07㎡
気候区分	ー	延床面積	5,144.33㎡
地域・地区	商業地域、防火地区	階数	地上9階、地下1階
竣工日	2016年9月15日（竣工予定）	構造	S造（一部SRC造）

建築物の環境効率（BEE：Built Environment Efficiency）

★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



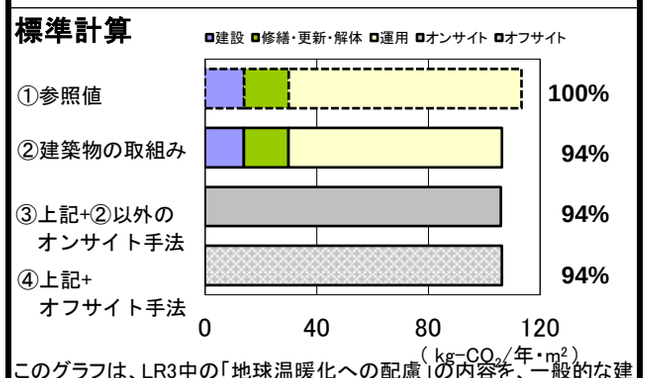
$$BEE = \frac{建築物の環境品質Q}{建築物の環境負荷L} = \frac{25\times(SQ-1)}{25\times(5-SLR)} = \frac{64}{33} = 1.9$$

ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

30%：☆☆☆☆☆ 60%：☆☆☆☆ 80%：☆☆☆ 100%：☆☆ 100%超：☆

標準計算

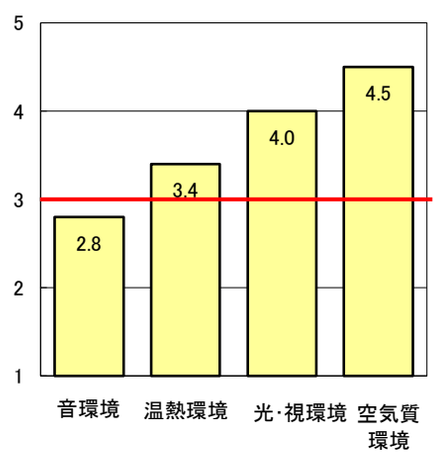


このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

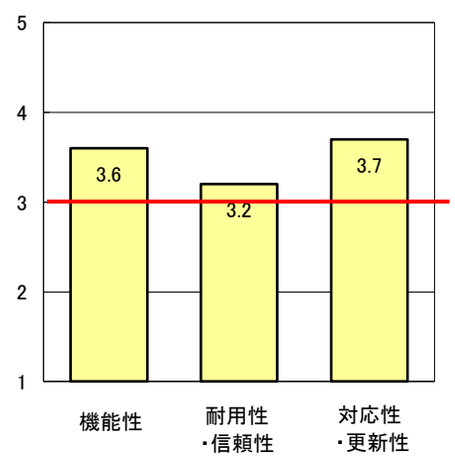
中項目の評価（バーチャート）

Q 建築物の環境品質（建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価） SQ = 3.5

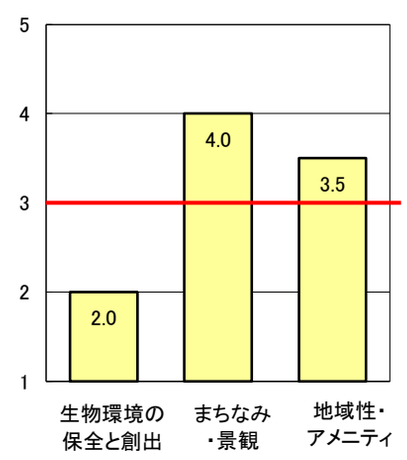
Q1室内環境 SQ1=3.7



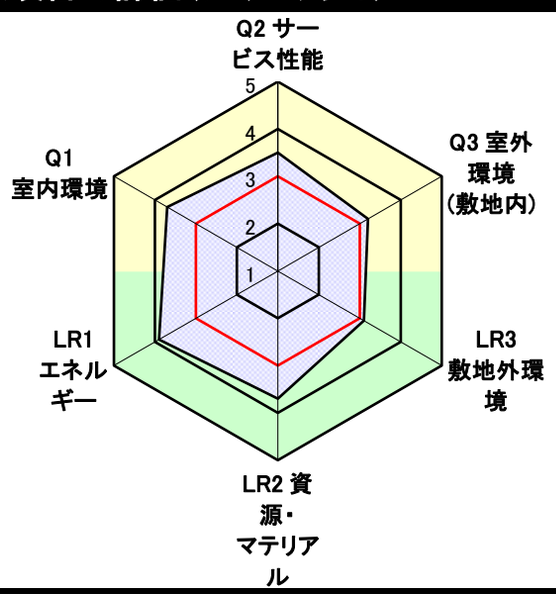
Q2サービス性能 SQ2=3.5



Q3室外環境（敷地内） SQ3=3.2

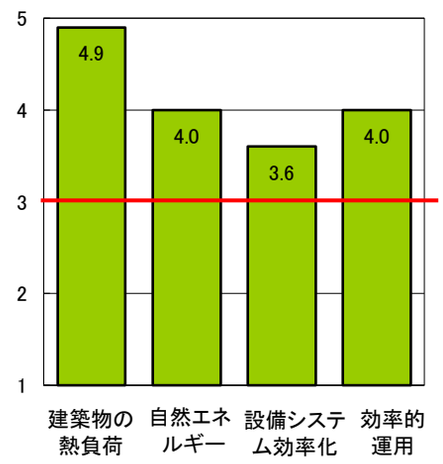


大項目の評価（レーダーチャート）

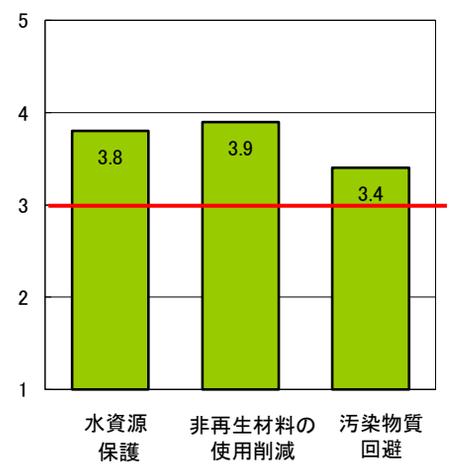
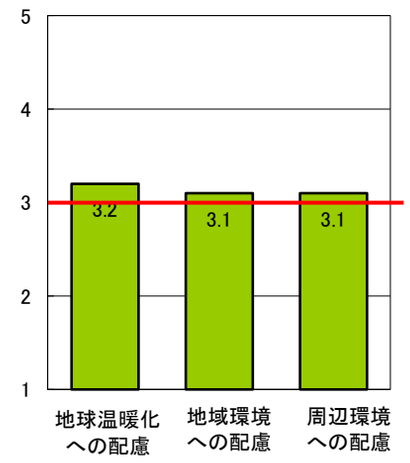


LR 建築物の環境負荷低減性（建築物の環境負荷を低減させる性能評価） SLR = 3.6

LR1エネルギー SLR1=3.9



LR2資源・マテリアル SLR2=3.7



LR3敷地外環境 SLR3=3.1