

評価結果 CASBEE[®] 新築 (竣工段階)

評価ツール: CASBEE-NC_2008(v.3.3)
 認証番号: BCJ-CAS0005-NC(c)
 交付日: 平成22年02月05日

建物名称

申請者

認証機関

赤坂タワーレジデンス

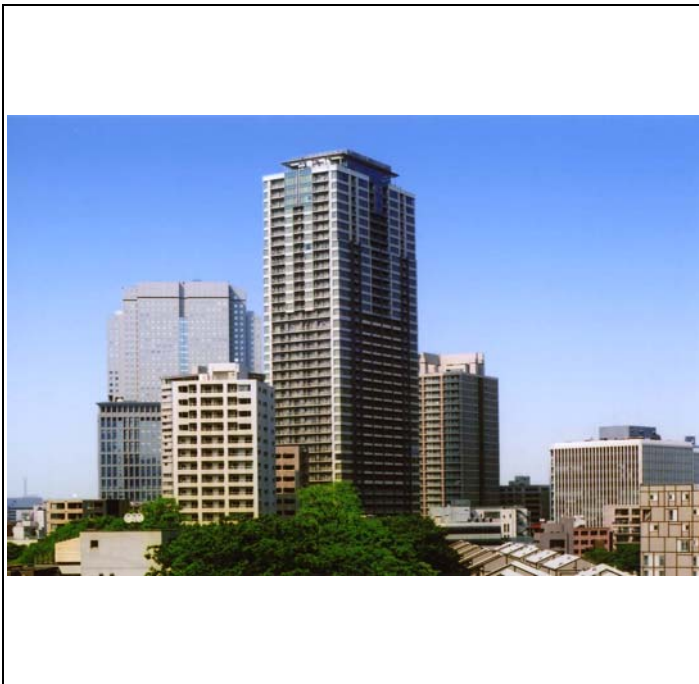
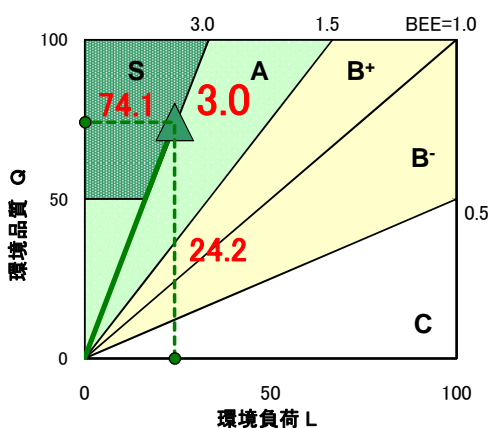
株式会社サンウッド、東急不動産株式会社、株式会社竹中工務店東京本店、森ビル株式会社

財団法人日本建築センター

建物用途	集合住宅	敷地面積	6,939.30	m ²
建設地	東京都港区	建築面積	1,859.61	m ²
気候区分	地域区分Ⅳ	延床面積	73,122.18	m ²
地域・地区	商業地域、防火地域	階数	地上45F, 地下3F	
竣工日	2008年7月25日	構造	RC造	

建築物の環境性能効率 (BEE: Built Environment Efficiency)

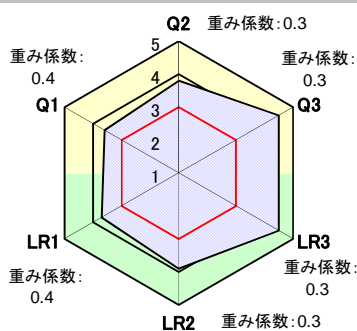
BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{74.1}{24.2} = 3.0$$

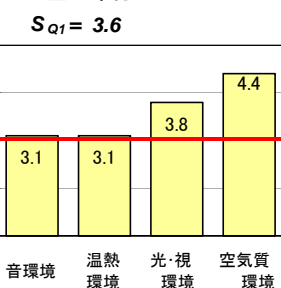
建築物の環境品質と環境負荷低減性

レーダーチャート

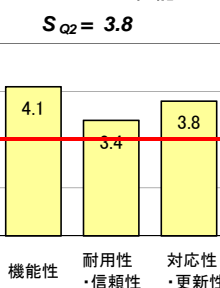


Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価) $S_Q = 3.9$

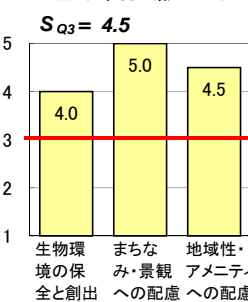
Q-1 室内環境 $S_{Q1} = 3.6$



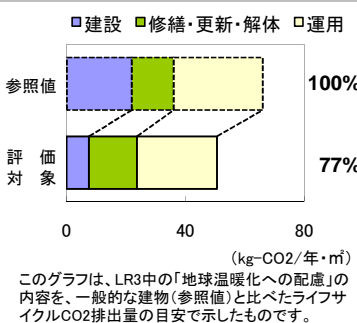
Q-2 サービス性能 $S_{Q2} = 3.8$



Q-3 室外環境 (敷地内) $S_{Q3} = 4.5$

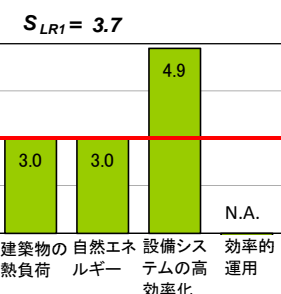


温暖化影響チャート

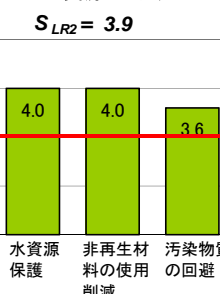


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) $S_{LR} = 4.0$

LR-1 エネルギー $S_{LR1} = 3.7$



LR-2 資源・マテリアル $S_{LR2} = 3.9$



LR-3 敷地外環境 $S_{LR3} = 4.5$

