

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価業務 料金表

●ホテル等、病院等、集会所等及びこれらを含む複合用途の場合【表 1】

対象床面積の合計 A (㎡)	評価料金（税抜）	
	標準入力法/主要室入力法	モデル建物法
$A \leq 500$	180,000 円	90,000 円
$500 < A \leq 2,000$	270,000 円	150,000 円
$2,000 < A \leq 5,000$	360,000 円	180,000 円
$5,000 < A \leq 10,000$	390,000 円	210,000 円
$10,000 < A \leq 20,000$	420,000 円	240,000 円
$20,000 < A \leq 50,000$	510,000 円	270,000 円
$50,000 < A \leq 100,000$	720,000 円	390,000 円
$100,000 < A$	別途見積	別途見積

●建築物の用途が表 1 に掲げるもの及び住宅以外の場合【表 2】

対象床面積の合計 A (㎡)	評価料金（税抜）	
	標準入力法/主要室入力法	モデル建物法
$A \leq 500$	120,000 円	60,000 円
$500 < A \leq 2,000$	180,000 円	100,000 円
$2,000 < A \leq 5,000$	240,000 円	120,000 円
$5,000 < A \leq 10,000$	260,000 円	140,000 円
$10,000 < A \leq 20,000$	280,000 円	160,000 円
$20,000 < A \leq 50,000$	340,000 円	180,000 円
$50,000 < A \leq 100,000$	480,000 円	260,000 円
$100,000 < A$	別途見積	別途見積

●建築物の用途が住宅の場合の「住戸」部分【表 3】

申請戸数 M (戸)	評価料金（税抜）
$M \leq 50$ 戸	$100,000 + M \times 2,000$ 円
50 戸 $< M \leq 100$ 戸	$120,000 + M \times 1,700$ 円
100 戸 $< M \leq 200$ 戸	$140,000 + M \times 1,700$ 円
200 戸 $< M \leq 500$ 戸	$180,000 + M \times 1,700$ 円
500 戸 $< M \leq 700$ 戸	$350,000 + M \times 1,500$ 円
700 戸 $< M \leq 1000$ 戸	$450,000 + M \times 1,500$ 円
1000 戸 $< M$	別途見積

※M 評価対象住戸数を示すものとする。

●建築物の用途が住宅の場合の「共用」部分【表 4】

共用部分の床面積の合計 A (㎡)	評価料金（税抜）
$A \leq 5,000$	100,000 円
$5,000 < A$	120,000 円

- ※ 評価料金には、別途消費税が加算されます。
- ※ 建築物全体（住戸及び共用部分）の評価料金は、表 3 及び表 4 の合計となります。
- ※ 建築物の用途が非住宅と住宅を含む複合用途の場合は、表 1 又は表 2 に表 3 及び表 4 の合計となります。
- ※ 計画変更の料金は、該当する上記表 1～4 のそれぞれの料金の 1/2 の合計となります。
- ※ 既存建築物の改修前後の評価を行う場合は、該当する上記表 1～4 のそれぞれの評価料金の 3/2 の合計となります。
- ※ 当財団に確認申請、住宅性能評価、低炭素建築物技術的審査、長期優良住宅技術的審査又は CASBEE 認証を併せて申請される場合は評価料金を減額いたします。
- ※ 評価書の再発行の料金は、3,000 円/通（税抜）となります。
- ※ 評価を効率的に実施できる場合は、実費を勘案して評価料金を減額いたします。ご相談下さい。

